

MARCO GERNT Architekten

MGA / ÉDITION FR

Prestations

Contenus publiés de Marco Gernt Architekten. Les périodes, sources, contextes historiques et hypothèses de conception restent indiqués dans chaque contribution. Les fonctions interactives sont accessibles en ligne.

Crédits photographiques et sources dans les contributions concernées. Les droits et licences restent ceux des titulaires mentionnés.



01 / Architecture · 2

02 / Pilotage de projet · 3

03 / Développement urbain · 4

04 / Space Syntax · 5

Édition 24.10.2026

<https://www.marco-gernt.com>

Architecture



Prestation d'architecture

Architecture pour les maîtres d'ouvrage privés et professionnels : construction, transformation et bâti existant. Depuis Hambourg, dans toute l'Allemagne.

Construction neuve, transformation et bâti existant

Vous souhaitez construire, transformer un bâtiment ou lui donner un nouvel usage. Nous élaborons une proposition spatiale à partir de votre programme, du lieu et des possibilités existantes, puis précisons les prochaines étapes.

Du besoin à une conception adaptée

Nous accompagnons les maîtres d'ouvrage privés et professionnels, les promoteurs et les agences pour des tâches précises de conception, de transformation et d'autorisation. Usages, bâti existant, règles d'urbanisme et cadre économique sont étudiés ensemble.

Les tâches que nous pouvons prendre en charge

- Étudier les besoins et les possibilités spatiales, puis développer des variantes.
- Concevoir des transformations, des modernisations et des reconversions.
- Coordonner la conception et les autorisations avec les spécialistes et les autorités.
- Selon la mission, préparer les consultations et la passation des marchés ou assurer la direction et la surveillance des travaux.

Une mission claire pour commencer

Nous discutons du lieu, des usages, de la phase du projet et des documents disponibles avant de définir la mission. Une tâche délimitée, le renfort d'une équipe existante ou un accompagnement plus long sont possibles. Chaque référence précise le rôle effectivement exercé.



La conception en détail

Quatre maisons au Holzmarkt

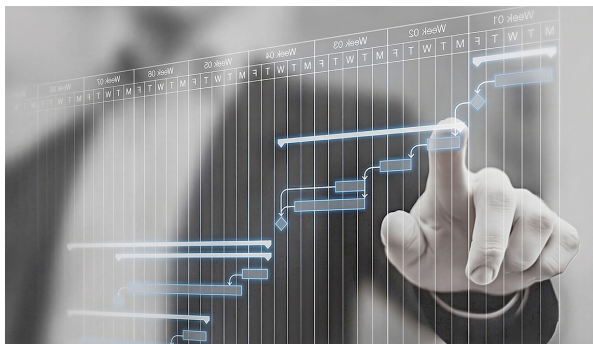
Wörlitz · concept achevé en janvier 2024

Jardins privés, jardin public prévu et quatre maisons en équerre composent un concept spatial commun.

Conception et visualisations : Marco Gernt Architekten. Le concept sert de base à une éventuelle opération de développement.

[Holzmarkt Wörlitz : voir le projet](#)

Pilotage de projet



Prestation de gestion de projet

Pilotage, planification et coordination de projets de construction. Marco Gernt accompagne les maîtres d'ouvrage depuis Hambourg, dans toute l'Allemagne.

Délais, coûts et coordination

Un projet de construction exige un calendrier clair, des informations financières à jour et des responsabilités définies. Nous accompagnons les maîtres d'ouvrage, les industriels et les équipes de conception, y compris dans une phase déjà engagée.

Mieux coordonner conception et réalisation

Un planning doit être actualisé, des décisions restent en suspens ou plusieurs intervenants ont besoin d'une base de travail commune. Nous clarifions d'abord l'état du projet, la mission et les interfaces.

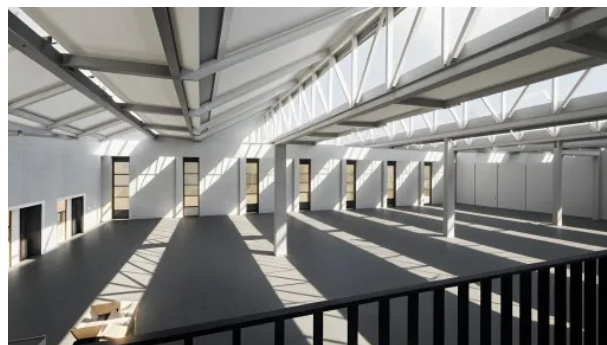
Les tâches que nous pouvons prendre en charge

- Structurer les plannings et les jalons, coordonner les dépendances et actualiser le suivi de l'avancement.
- Rassembler les informations sur les coûts, examiner les écarts et préparer les décisions.
- Coordonner la conception, les autorisations et la réalisation, puis suivre les points ouverts.
- Apporter un soutien pour une phase convenue ou une tâche précisément délimitée.

Une collaboration adaptée à votre projet

Nous examinons la mission, l'état du projet, les documents disponibles et le calendrier envisagé. Nous convenons ensuite du périmètre, des responsabilités et du reporting. Les missions limitées et les collaborations temporaires sont possibles. Cette offre repose sur des expériences documentées de pilotage et de planification industrielle.

[Planification dans le portfolio : usine de semi-conducteurs à Dresde \(PDF\)](#)



Le pilotage de projet en pratique

Halles de production ASE + PIA

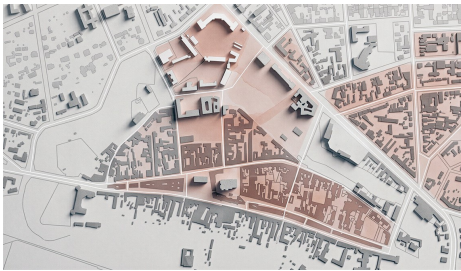
Landsberg · Schöck AG

Halles pour le développement et la fabrication d'armatures en fibre de verre. Un projet industriel répondant à un usage clairement défini.

Contribution de Marco Gernt : pilotage des projets de construction industrielle.

[Halles de production ASE + PIA : voir le projet](#)

Développement urbain



Prestation de développement urbain

Faire évoluer les sites et les quartiers : MGA associe analyse des lieux, programmes d'usage et conception pour les collectivités et maîtres d'ouvrage.

Développement urbain comme processus de décision

Le développement d'un lieu dépasse la parcelle individuelle. Usages, parcours, espaces ouverts et structures existantes doivent s'articuler. Nous révélons les possibilités d'un site et en tirons une orientation permettant de décider sur des bases solides.

Faire évoluer les lieux historiques pour la vie urbaine d'aujourd'hui

Prolonger l'histoire

Espaces historiques, matériaux et traces donnent son caractère à un lieu. Nous étudions ces qualités et en tirons une architecture singulière pour les usages actuels. L'histoire de l'existant reste ainsi lisible.

Concevoir les espaces avec précision

Lumière, proportions, matériaux et acoustique influencent l'expérience d'un espace. Nous les accordons aux transitions entre rue, place et cour. Les séquences spatiales et les lieux de séjour se développent à partir de l'existant et des exigences de conservation du patrimoine.

Penser ensemble usages et exploitation

Travailler, apprendre, fabriquer et se rencontrer nécessitent des espaces adaptés et un fonctionnement fiable. Nous clarifions les besoins établis, la compatibilité des usages et les moyens de garantir accessibilité, organisation et exploitation courante. Il en résulte un concept d'usages vérifiable.

Fonder les décisions sur la recherche

La connaissance locale et les analyses spatiales aident à évaluer les entrées, les liaisons, les détours et les usages et à comparer les variantes. Selon la mission, nous accompagnons la planification urbaine réglementaire selon le BauGB et les échanges avec autorités et intervenants. Après réalisation, les effets peuvent être vérifiés au regard des usages et de l'accessibilité réels.



Le développement urbain en projet

Forum Alte Canzley

Lutherstadt Wittenberg · projet et concept d'usages

Le projet complète le front d'îlot sur la Schlossplatz et étudie une combinaison de logements, d'activités culturelles et commerciales.

Projet et concept d'usages : Marco Gernt Architekten. Les images présentent une proposition de développement futur, et non un programme de construction approuvé.

[Forum Alte Canzley : voir le projet](#)

Notre recherche urbaine

Notre manière de lire un lieu et de rendre les évolutions spatiales compréhensibles est illustrée par [l'étude de Lutherstadt Wittenberg](#).

Space Syntax



Prestation Space Syntax

Étudier les parcours, l'accessibilité et les connexions spatiales. MGA utilise Space Syntax pour comparer les variantes architecturales et urbaines.

Space Syntax comme base d'analyse

Les parcours déterminent l'accès à un bâtiment ou un quartier et la manière de le vivre. Space Syntax étudie les liaisons entre les espaces et révèle les différences entre variantes de conception. Les décisions spatiales disposent ainsi d'une base supplémentaire et compréhensible.

Comprendre les liaisons

Nous étudions les réseaux spatiaux, les accès et les relations entre parcours. L'analyse montre quels secteurs sont bien reliés et où la structure complique l'orientation ou l'accessibilité.

Examiner les variantes

Différents plans ou concepts de desserte peuvent être comparés à l'aide d'indicateurs spatiaux. Cela permet d'aborder tôt les effets d'une décision sur les bâtiments comme sur les quartiers.

Rendre les résultats utiles

Cartes et diagrammes traduisent l'analyse en bases de décision compréhensibles pour la maîtrise d'ouvrage et les concepteurs. Les indicateurs décrivent des potentiels spatiaux ; les usages réels dépendent aussi d'autres facteurs.



L'analyse spatiale en pratique

Agrandissement de l'usine Coca-Cola

Halle (Saale) · production et logistique

L'agrandissement de l'usine associe l'extension d'un site de production de boissons à un concept logistique. Les relations entre les parcours de production et de logistique font partie de la mission de conception.

La contribution de Marco Gernt comprenait le dossier de permis de construire et une analyse Space Syntax des relations spatiales.

[Agrandissement de l'usine Coca-Cola et concept logistique : voir le projet](#)

Découvrir la méthode

Étudier les liaisons du réseau viaire de Wittenberg.

[Explorer l'analyse](#)