

MARCO GERNT Architekten

MGA / EDICIÓN ES

Servicios

Contenidos publicados de Marco Gernt Architekten. Los periodos, fuentes, contextos históricos e hipótesis de diseño se identifican en cada contribución. Las funciones interactivas están disponibles en línea.

Créditos de imágenes y fuentes en las contribuciones correspondientes. Los derechos y licencias pertenecen a los titulares indicados.



01 / Arquitectura · 2

02 / Gestión de proyectos · 3

03 / Desarrollo urbano · 4

04 / Space Syntax · 5

Edición 24.10.2026

<https://www.marco-gernt.com>

Arquitectura



Servicio de arquitectura

Arquitectura para clientes privados y empresas: obra nueva, reformas y edificios existentes. Diseño y coordinación desde Hamburgo, en toda Alemania.

Obra nueva, reformas y edificios existentes

Desea construir, reformar un edificio o darle un nuevo uso. Desarrollamos una propuesta espacial a partir de su programa, el lugar y las posibilidades existentes, y definimos los siguientes pasos del diseño.

De su necesidad a un diseño adecuado

Apoyamos a clientes privados y empresas, promotores y estudios en tareas concretas de diseño, reforma y tramitación de permisos. Consideramos conjuntamente el uso, el edificio existente, el planeamiento y el marco económico.

Tareas que podemos asumir

- Estudiar las necesidades de uso y las posibilidades espaciales, y desarrollar alternativas.
- Diseñar reformas, modernizaciones y cambios de uso.
- Coordinar el diseño y los permisos con especialistas y autoridades.
- Según el encargo, preparar licitaciones y adjudicaciones o asumir la dirección y supervisión de obra.

Un encargo claro como punto de partida

Conversamos sobre el lugar, el uso, la fase del proyecto y la documentación disponible antes de acordar los servicios. Es posible asumir una tarea delimitada, apoyar a un equipo existente o mantener una colaboración más amplia. Cada referencia indica la función realmente desempeñada.



El diseño en detalle

Cuatro viviendas en Holzmarkt

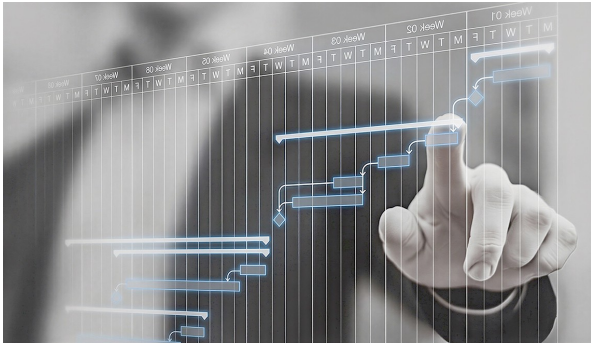
Wörlitz · diseño terminado en enero de 2024

Jardines privados, un jardín público previsto y cuatro viviendas en L se unen en un concepto espacial.

Diseño y visualizaciones: Marco Gernt Architekten. El concepto sirve de base para un posible desarrollo del proyecto.

[Holzmarkt Wörlitz: ver el proyecto](#)

Gestión de proyectos



Servicio de gestión de proyectos

Gestión, planificación y coordinación de proyectos de construcción. Marco Gernt apoya a promotores y equipos desde Hamburgo, en toda Alemania.

Plazos, costes y coordinación

Un proyecto de construcción necesita plazos claros, información actualizada sobre costes y responsabilidades definidas. Apoyamos a promotores, empresas industriales y equipos de diseño, también durante una fase ya iniciada.

Coordinar mejor el diseño y la ejecución

Es necesario actualizar un calendario, quedan decisiones pendientes o varios participantes necesitan una base de trabajo común. Primero aclaramos el estado del proyecto, el encargo y las interfaces.

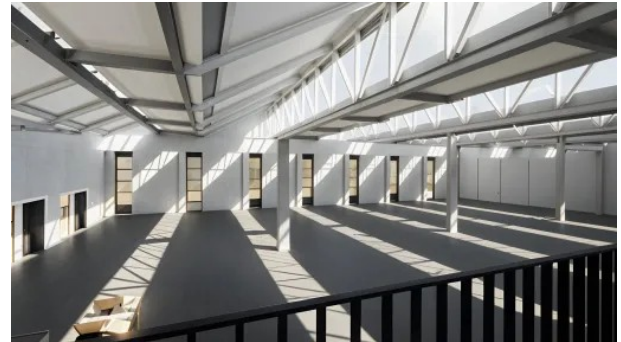
Tareas que podemos asumir

- Estructurar calendarios e hitos, coordinar dependencias y actualizar el seguimiento del avance.
- Reunir información sobre costes, analizar desviaciones y preparar decisiones.
- Coordinar el diseño, los permisos y la ejecución, y realizar el seguimiento de los asuntos pendientes.
- Prestar apoyo durante una fase acordada o para una tarea claramente delimitada.

Colaboración adaptada a su proyecto

Partimos de la tarea, el estado del proyecto, los documentos disponibles y el plazo previsto. Acordamos el alcance, las responsabilidades y los informes. También son posibles encargos menores y colaboraciones temporales. La oferta se basa en experiencia documentada en gestión y planificación industrial.

[Planificación en el portfolio: fábrica de semiconductores en Dresde \(PDF\)](#)



La gestión de proyectos en la práctica

Naves de producción ASE + PIA

Landsberg · Schöck AG

Naves para el desarrollo y la fabricación de armaduras de fibra de vidrio. Un proyecto industrial con un uso claramente definido.

Participación de Marco Gernt: gestión de los proyectos de construcción industrial.

[Naves de producción ASE + PIA: ver el proyecto](#)

Desarrollo urbano



Servicio de desarrollo urbano

Desarrollar lugares y barrios: MGA combina análisis del lugar, propuestas de uso y diseño para municipios y promotores.

Desarrollo urbano como proceso de decisión

El desarrollo de un lugar va más allá de una parcela. Usos, recorridos, espacios abiertos y estructuras existentes deben relacionarse. Hacemos visibles las posibilidades de un emplazamiento y desarrollamos una dirección que permite decidir con fundamento.

Desarrollar los lugares históricos para la vida urbana actual

Dar continuidad a la historia

Los espacios históricos, los materiales y las huellas dan carácter a un lugar. Estudiamos estas cualidades y desarrollamos a partir de ellas una arquitectura propia para los usos actuales. La historia de lo existente sigue siendo legible.

Diseñar los espacios con precisión

La luz, las proporciones, los materiales y la acústica influyen en cómo se vive un espacio. Los coordinamos con las transiciones entre calle, plaza y patio. Desarrollamos secuencias espaciales y lugares de estancia a partir de lo existente y de los requisitos de conservación del patrimonio.

Pensar conjuntamente el uso y el funcionamiento

Trabajar, aprender, producir y encontrarse requieren espacios adecuados y un funcionamiento fiable. Aclaramos qué necesidades están acreditadas, qué usos son compatibles y cómo garantizar accesibilidad, organización y funcionamiento cotidiano. El resultado es un concepto de usos verificable.

Fundamentar las decisiones en la investigación

El conocimiento local y los análisis espaciales ayudan a evaluar accesos, conexiones, rodeos y usos y a comparar variantes. Según el encargo, acompañamos el planeamiento urbanístico conforme al BauGB y la coordinación con autoridades y participantes. Tras la ejecución, los efectos pueden verificarse mediante el uso y la accesibilidad reales.



El desarrollo urbano en el diseño

Forum Alte Canzley

Lutherstadt Wittenberg · diseño y concepto de usos

El diseño completa el frente de la manzana en Schlossplatz y estudia una combinación de vivienda y usos culturales y comerciales.

Diseño y concepto de usos: Marco Gernt Architekten. Las imágenes muestran una propuesta de desarrollo futuro, no un programa de construcción aprobado.

[Forum Alte Canzley: ver el proyecto](#)

Nuestra investigación urbana

Nuestra forma de interpretar un lugar y hacer comprensible su evolución espacial se muestra en el [estudio de Lutherstadt Wittenberg](#).

Space Syntax



Servicio Space Syntax

Estudiar recorridos, accesibilidad y conexiones espaciales. MGA utiliza Space Syntax para comparar alternativas arquitectónicas y urbanas.

Space Syntax como base de análisis

Los recorridos determinan cómo se accede y se experimenta un edificio o un barrio. Space Syntax estudia las conexiones entre espacios y hace visibles las diferencias entre variantes de diseño. Así, las decisiones espaciales cuentan con una base adicional y comprensible.

Comprender las conexiones

Estudiamos redes espaciales, accesos y relaciones entre recorridos. El análisis muestra qué áreas están bien conectadas y dónde la estructura dificulta la orientación o la accesibilidad.

Evaluar variantes

Diferentes plantas o conceptos de acceso pueden compararse mediante indicadores espaciales. Esto ayuda a discutir pronto los efectos de una decisión tanto en edificios como en barrios.

Hacer útiles los resultados

Los mapas y diagramas convierten el análisis en bases comprensibles de decisión para la propiedad y los proyectistas. Los indicadores describen potenciales espaciales; el uso real depende también de otros factores.



El análisis espacial en la práctica

Ampliación de la fábrica Coca-Cola

Halle (Saale) · producción y logística

La ampliación de la fábrica combina la extensión de una planta de bebidas con un concepto logístico. Las relaciones de los recorridos entre producción y logística forman parte de la tarea de diseño.

La participación de Marco Gernt incluyó la documentación para la licencia de obras y un análisis Space Syntax de las conexiones espaciales.

[Ampliación de la fábrica Coca-Cola y concepto logístico: ver el proyecto](#)

Conocer el método

Estudiar las conexiones de la red de recorridos de Wittenberg.

[Explorar el análisis](#)