

MARCO GERNT Architekten

MGA / AUSGABE DE

Leistungen

Freigegebene Inhalte von Marco Gernt Architekten. Datenstände, Quellen, historische Einordnungen und Entwurfsannahmen bleiben in den jeweiligen Beiträgen erkennbar. Interaktive Funktionen sind online zugänglich.

Bildnachweise und Quellen wie im jeweiligen Beitrag. Alle Rechte und Datenlizenzen bleiben bei den genannten Rechteinhabern.



01 / Architektur · 2

02 / Projektsteuerung · 3

03 / Stadtentwicklung · 4

04 / Space Syntax · 5

Ausgabe 24.10.2026

<https://www.marco-gernt.com>

Architektur



Leistung Architektur

Architektur für private und gewerbliche Bauherren: Neubau, Umbau und Bauen im Bestand. Entwurf und Planungskoordination aus Hamburg, bundesweit.

Neubau, Umbau und Bauen im Bestand

Sie möchten neu bauen, ein Gebäude umbauen oder einen Bestand anders nutzen. Wir entwickeln aus Ihrer Aufgabe, dem Ort und den vorhandenen Möglichkeiten einen räumlichen Vorschlag und klären die nächsten Planungsschritte.

Vom Vorhaben zur passenden Planung

Private und gewerbliche Bauherren, Projektentwickler und Planungsbüros erhalten Unterstützung bei konkreten Entwurfs-, Umbau- und Genehmigungsaufgaben. Nutzung, Bestand, Baurecht und wirtschaftlicher Rahmen werden zusammen betrachtet.

Welche Aufgaben wir übernehmen

- Nutzungsbedarf und räumliche Möglichkeiten untersuchen, Entwurfsvarianten entwickeln.
- Umbau, Modernisierung und Umnutzung im Bestand planen.
- Planungs- und Genehmigungsaufgaben mit Fachplanenden und Behörden abstimmen.
- Je nach Auftrag Ausschreibung und Vergabevorbereitung oder Bauleitung und Objektüberwachung übernehmen.

Eine klare Aufgabe als gemeinsamer Start

Wir besprechen Ort, Nutzung, Projektphase und verfügbare Unterlagen. Danach vereinbaren wir die benötigte Leistung. Ein abgegrenzter Planungsschritt oder die Unterstützung eines bestehenden Teams ist ebenso möglich wie eine weiterführende Begleitung. Die Referenzen zeigen jeweils die tatsächlich übernommene Rolle.



Entwurf im Detail

Vier Wohnhäuser am Holzmarkt

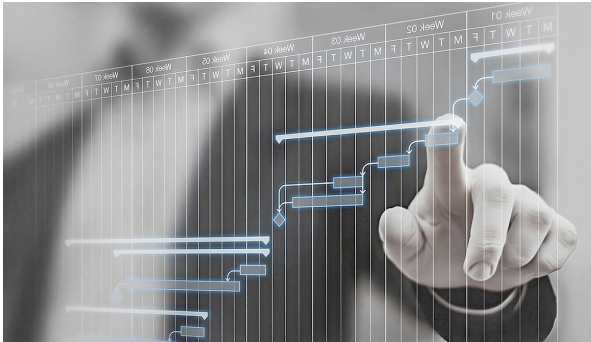
Wörlitz · Entwurf abgeschlossen im Januar 2024

Private Gärten, ein geplanter öffentlicher Garten und vier winkelförmige Wohnhäuser werden zu einem räumlichen Konzept verbunden.

Entwurf und Visualisierungen: Marco Gernt Architekten. Das Konzept dient als Grundlage für eine mögliche Projektentwicklung.

[Holzmarkt Wörlitz ansehen](#)

Projektsteuerung



Leistung Projektsteuerung

Projektsteuerung, Terminplanung und Koordination für Bauvorhaben. Marco Gernt unterstützt Bauherren und Planungsteams aus Hamburg, bundesweit.

Termine, Kosten und Schnittstellen

Ein Bauvorhaben braucht nachvollziehbare Termine, aktuelle Kosteninformationen und klare Zuständigkeiten. Wir unterstützen Bauherren, Industrieunternehmen und Planungsteams bei der Steuerung ihres Projekts, auch während einer laufenden Projektphase.

Wenn Planung und Umsetzung auseinanderlaufen

Ein Terminplan muss fortgeschrieben werden, Entscheidungen bleiben offen oder mehrere Beteiligte brauchen eine gemeinsame Arbeitsgrundlage. Wir klären zunächst Projektstand, Auftrag und Schnittstellen.

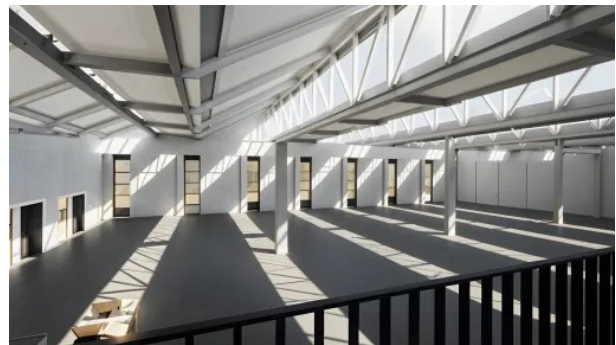
Welche Aufgaben wir übernehmen

- Terminpläne und Meilensteine strukturieren, Abhängigkeiten abstimmen und Fortschritte nachvollziehbar fortschreiben.
- Kosteninformationen zusammenführen, Abweichungen besprechen und Entscheidungen vorbereiten.
- Planung, Genehmigung und Ausführung koordinieren und offene Punkte nachhalten.
- Projektbezogene Unterstützung für einen vereinbarten Abschnitt oder eine klar abgegrenzte Aufgabe.

Zusammenarbeit nach Ihrem Projektbedarf

Zum Einstieg benötigen wir die Aufgabe, den Projektstand, vorhandene Unterlagen und den vorgesehenen Zeitraum. Daraus vereinbaren wir Umfang, Zuständigkeiten und Berichtswege. Auch kleinere Aufgaben und zeitlich begrenzte Zusammenarbeit sind möglich. Grundlage sind die belegten Erfahrungen in Projektsteuerung und industrieller Terminplanung.

[Terminplanung im Portfolio: Halbleiterwerk Dresden \(PDF\)](#)



Projektsteuerung in der Praxis

Produktionshallen ASE + PIA

Landsberg · Schöck AG

Produktionshallen für die Weiterentwicklung und Herstellung von Glasfaserbewehrung. Ein konkreter Industriebau mit klar bestimmtem Nutzungszweck.

Marco Gernts Mitwirkung: Projektsteuerung für die industriellen Bauvorhaben.

[Produktionshallen ASE + PIA ansehen](#)

Stadtentwicklung



Leistung Stadtentwicklung

Standorte und Quartiere weiterentwickeln: MGA verbindet Ortsanalyse, Nutzungskonzepte und Entwurf für Kommunen und Bauherren.

Stadtentwicklung als Entscheidungsprozess

Die Entwicklung eines Ortes reicht über das einzelne Grundstück hinaus. Nutzungen, Wege, Freiräume und bestehende Strukturen müssen zusammenfinden. Wir machen die Möglichkeiten eines Standorts sichtbar und entwickeln daraus eine Richtung, über die sich fundiert entscheiden lässt.

Historische Orte für das heutige Stadtleben weiterentwickeln

Geschichte weitertragen

Historische Räume, Materialien und Spuren geben einem Ort seinen Charakter. Wir untersuchen diese Qualitäten und entwickeln daraus eine eigenständige Architektur für heutige Nutzungen. Dabei bleibt die Geschichte des Bestands lesbar.

Räume präzise gestalten

Licht, Proportionen, Materialien und Akustik prägen, wie Menschen einen Raum erleben. Wir stimmen diese Eigenschaften mit den Übergängen zwischen Straße, Platz und Hof ab. Raumfolgen und Aufenthaltsorte entwickeln wir aus der vorhandenen Substanz und den denkmalpflegerischen Anforderungen.

Nutzung und Betrieb zusammen denken

Arbeiten, Lernen, Herstellen und Begegnung brauchen geeignete Räume und einen verlässlichen Betrieb. Wir klären, welche Bedürfnisse belegt sind, welche Nutzungen zusammenpassen und wie Zugänglichkeit, Organisation und laufender Betrieb gewährleistet werden können. Daraus entsteht ein prüfbares Nutzungskonzept.

Entscheidungen aus Forschung begründen

Ortswissen und räumliche Analysen helfen, Eingänge, Verbindungen, Umwege und Nutzungen zu beurteilen und Varianten zu vergleichen. Je nach Auftrag begleiten wir Bauleitplanung nach BauGB und die Abstimmung mit Behörden und Beteiligten. Nach einer Umsetzung kann die Wirkung anhand tatsächlicher Nutzung und Erreichbarkeit überprüft werden.



Stadtentwicklung im Entwurf

Forum Alte Canzley

Lutherstadt Wittenberg · Entwurf und Nutzungskonzept

Der Entwurf ergänzt die Blockkante am Schlossplatz und untersucht eine Verbindung von Wohnen, Kultur und gewerblichen Nutzungen.

Entwurf und Nutzungskonzept: Marco Gernt Architekten. Die Bilder zeigen einen Vorschlag für die weitere Entwicklung, kein beschlossenes Bauprogramm.

[Forum Alte Canzley ansehen](#)

Aus unserer Stadtforschung

Wie wir einen Ort lesen und räumliche Entwicklungen nachvollziehbar machen, zeigt die [Untersuchung zur Lutherstadt Wittenberg](#).

Space Syntax



Leistung Space Syntax

Wege, Erreichbarkeit und räumliche Verbindungen untersuchen. MGA nutzt Space Syntax zum Vergleich von Gebäude- und Stadtentwürfen.

Space Syntax als Analysegrundlage

Wege bestimmen, wie ein Gebäude oder Quartier erschlossen und erlebt werden kann. Space Syntax untersucht die Verbindungen zwischen Räumen und macht Unterschiede zwischen Entwurfsvarianten sichtbar. Damit erhält eine räumliche Entscheidung eine zusätzliche, nachvollziehbare Grundlage.

Verbindungen verstehen

Wir untersuchen räumliche Netzwerke, Zugänge und Wegebeziehungen. Die Analyse zeigt, welche Bereiche gut miteinander verbunden sind und wo die Struktur Orientierung oder Erreichbarkeit erschwert.

Varianten prüfen

Unterschiedliche Grundrisse oder Erschließungskonzepte lassen sich anhand räumlicher Kennwerte vergleichen. Das hilft, die Wirkung einer Entscheidung für einzelne Gebäude und für Quartiere früh zu besprechen.

Erkenntnisse nutzbar machen

Karten und Diagramme übersetzen die Analyse in verständliche Entscheidungsgrundlagen für Bauherrschaft und Planung. Die Kennwerte beschreiben räumliche Potenziale; die tatsächliche Nutzung hängt auch von weiteren Faktoren ab.



Räumliche Analyse in der Praxis

Coca-Cola Werksausbau

Halle (Saale) · Produktion und Logistik

Der Werksausbau verbindet die Erweiterung einer Getränkeproduktionsanlage mit einem Logistikkonzept. Die Wegebeziehungen zwischen Produktion und Logistik sind Teil der Planungsaufgabe.

Marco Gernts Mitwirkung umfasste die Genehmigungsplanung und eine Space-Syntax-Analyse der räumlichen Verbindungen.

[Coca-Cola Werksausbau mit Logistikkonzept ansehen](#)

Die Methode erleben

Die Verbindungen in Wittenbergs Wegenetz untersuchen.

[Analyse erkunden](#)